

Modern wohnen in Geestemünde – 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



27570 Bremerhaven / Geestemünde

Details

ImmoNr	597	Anzahl Zimmer	2
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	1
Nebenkosten	300,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Warmmiete	1.220,00 €	Baujahr	2020
Kaution	1.700,00 €	Zustand	Gepflegt
Kaltmiete	850,00 €	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wohnfläche	ca. 83 m ²	Endenergiebedarf	23,8 kWh/(m ² a)

Energieausweis gültig bis	07.04.2030	Fahrstuhl	Personenaufzug
Baujahr lt.	2020	Stellplätze	1 Tiefgaragenstellplatz à 70,00 € (Miete)
Energieausweis			
Energieeffizienzklasse	A+	Balkon	Ja
Befuerung	Gas	Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fußbodenheizung	Verfügbar ab (Text)	01.12.2026
Etagenzahl	4		

Beschreibung

Angeboten wird eine 2 Zimmer Mietwohnung mit Balkon in einem Mehrfamilienhaus mit 10 Wohneinheiten. Es handelt sich um einen attraktiv gestalteten Neubau aus dem Jahre 2020.

- Die Kaltmiete beträgt 850€
- Nebenkosten 300€
- Kaution 1.700€
- Ein Garagenstellplatz kann für monatlich 70€ zusätzlich angemietet werden.

Das Objekt wurde altersgerecht gebaut und verfügt neben einem Personenaufzug noch über einen Rollstuhlifit im Garagenbereich. Sowohl der Eingangsbereich als auch das Treppenhaus wurden großzügig angelegt und der Wohnung ist ein Kellerraum zugehörig. Durch die energieeffiziente Bauweise mit Dreifachverglasung, in Verbindung mit der Gaszentralheizung (2020) und einer zusätzlichen Luftwärmepumpe hat dieses Objekt einen Energiekennwert von 23,8 (A+).

Die hier angebotene Mietwohnung befindet sich im 3. OG und verfügt über ein Schlafzimmer, ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und E-Geräten (außer Kühlschrank), ein Bad mit Dusche und 2 Waschbecken, einen Hauswirtschaftsraum, einen großen Balkon und einen großzügigen Flur mit Stellfläche. Die Gesamtwohnfläche beläuft sich auf ca. 83,45m². Die Wohnung ist modern gestaltet und zeichnet sich durch einen extravaganen Grundriss aus. Weiterhin ist die Wohnung mit elektrischen Außenrolladen ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung.

Für das Zustandekommen eines Mietvertrags sind Einkommensnachweise und eine Schufa - Auskunft zwingend notwendig.

Es werden ausschließlich vollständige Anfragen beantwortet!

Sie möchten Ihre eigene Wohnung/Immobilie verkaufen? Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Beratungsgespräch vor Ort, telefonisch oder per Videocall an.

Ausstattung

Fußbodenheizung
Dreifachverglasung
Elektrische Außenrolladen
Kellerraum
Balkon
Einbauküche

Lage

Die angebotene Mietwohnung befindet sich in zentraler und gut angebundener Lage im Bremerhavener Stadtteil Geestemünde. Das Wohnumfeld ist geprägt von einer gewachsenen städtischen Bebauung und einer gut ausgebauten Infrastruktur. Besonders die kurzen Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, öffentlichen Verkehrsmitteln und verschiedenen Einrichtungen des täglichen Bedarfs machen den Standort für Mieter attraktiv.

Geestemünde gehört zu den zentral gelegenen Stadtteilen Bremerhavens und bietet eine vielseitige Nahversorgung. Supermärkte, Discounter, Bäckereien, Apotheken, Arztpraxen und weitere Dienstleistungsangebote befinden sich im näheren Umfeld und sind größtenteils bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch die Grashoffstraße mit ihren verschiedenen Geschäften und gastronomischen Angeboten liegt in gut erreichbarer Entfernung. Ein beliebter Anlaufpunkt ist zudem der traditionelle Wochenmarkt auf dem Konrad-Adenauer-Platz, der regelmäßig eine große Auswahl an frischen und regionalen Produkten bietet.

Ein besonderer Vorteil der Lage ist die gute Verkehrsanbindung. Der Bremerhavener Hauptbahnhof befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Zugverbindungen unter anderem in Richtung Bremen und Cuxhaven. Mehrere Bushaltestellen im näheren Umfeld ermöglichen eine unkomplizierte Anbindung an die Innenstadt sowie weitere Stadtteile. Auch mit dem Pkw ist die Wohnung gut erreichbar. Über die Autobahn A 27 bestehen Verbindungen in Richtung Bremen und Cuxhaven. Damit eignet sich der Standort insbesondere auch für Berufspendler und Menschen, die im Alltag auf öffentliche Verkehrsmittel angewiesen sind.

Für Familien bietet Geestemünde ebenfalls eine gute Infrastruktur. Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen befinden sich im Stadtteil und sind auf kurzen Wegen erreichbar. Die medizinische Versorgung wird durch zahlreiche Arztpraxen, Apotheken und weitere Gesundheitseinrichtungen ergänzt.

Auch die Freizeitgestaltung kommt nicht zu kurz. Der nahegelegene Bürgerpark bietet mit seinen Grünflächen und Spazierwegen Möglichkeiten zur Erholung im Alltag. Darüber hinaus laden der Holzhafen und die Geestemündung zu Spaziergängen ein. Die Bremerhavener Innenstadt mit ihren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Einrichtungen ist ebenfalls gut erreichbar. Weitere Freizeitangebote bieten die Havenwelten mit dem Deutschen Auswandererhaus, dem Klimahaus und der maritimen Umgebung entlang der Weser.

Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre zentrale Position innerhalb Bremerhavens, eine gute Nahversorgung und die hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nah- und Regionalverkehr. Die Kombination aus kurzen Alltagswegen, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten und nahegelegenen Erholungsangeboten schafft attraktive Voraussetzungen für ein unkompliziertes und angenehmes Wohnen in Geestemünde.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.