

15 ha Flächenpaket aus Acker- und Weideland



www.jonathanbayer.de

Tel. 0176 30 54 78 78

21775 Steinau

Details

ImmoNr	590
Objektyp	Land/Forstwirtschaft
Kaufpreis	350.000,00 €
Außen-Provision	4,76 %

Grundstücksgröße	ca. 150.000 m ²
Energieausweis	in Bearbeitung
Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Angeboten werden zusammenhängende landwirtschaftliche Nutzflächen mit einer Gesamtgröße von ca. 15 Hektar in der Gemeinde Steinau. Das Flächenangebot setzt sich aus ca. 10 Hektar Ackerland und weiteren ca. 5 Hektar Weidefläche zusammen und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für landwirtschaftliche Betriebe, Tierhalter oder Investoren im Agrarbereich. Durch die Kombination unterschiedlicher Nutzungsarten ergibt sich ein vielseitig einsetzbarer Flächenbestand in einer traditionell landwirtschaftlich geprägten Region.

Die Flächen befinden sich in der Nähe des Naturschutzgebietes Moorgrünland und sind von einer weitläufigen Landschaft mit Acker-, Grünland- und Naturflächen umgeben. Die naturnahe Lage unterstreicht den charakteristischen Landschaftsraum rund um Steinau. Die angebotenen Grundstücke selbst befinden sich nach den vorliegenden Angaben nicht innerhalb des Naturschutzgebietes.

Die Zuwegung zu den Flächen erfolgt über ein bestehendes Überwegungsrecht. Die genauen Regelungen und der Umfang dieses Rechts ergeben sich aus den hierzu vorhandenen Unterlagen.

Insgesamt bietet dieses Flächenpaket eine interessante Gelegenheit zum Erwerb von ca. 15 Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche in der Gemeinde Steinau. Die Verbindung aus Acker- und Weideflächen, das landwirtschaftlich geprägte Umfeld sowie die Nähe zu ausgedehnten Naturflächen machen das Angebot sowohl für aktive Bewirtschafter als auch zur langfristigen Erweiterung eines bestehenden Flächenbestandes interessant.

Lage

Die angebotene Ackerfläche befindet sich im Bereich Norderwesterseite in der Gemeinde Steinau. Die Lage ist von einer weitläufigen, überwiegend landwirtschaftlich genutzten Landschaft mit Acker- und Grünlandflächen, Entwässerungsgräben sowie vereinzelt Hofstellen geprägt. Steinau gehört zur Samtgemeinde Land Hadeln im Landkreis Cuxhaven und besitzt bis heute einen deutlich ländlichen und landwirtschaftlichen Charakter. Die Landwirtschaft stellt einen wesentlichen Wirtschaftszweig der Gemeinde dar.

Der Ortsteil Norderwesterseite ist durch seine langgestreckte Siedlungsstruktur mit einzelnen landwirtschaftlichen Anwesen gekennzeichnet. Die Fläche liegt damit in einem für die Region typischen landwirtschaftlichen Umfeld. Über die vorhandenen Orts- und Verbindungsstraßen bestehen Anbindungen an die umliegenden Ortschaften sowie an Bad Bederkesa und Otterndorf.

Durch die Lage im nördlichen Elbe-Weser-Dreieck verbindet der Standort ein ausgeprägt landwirtschaftliches Umfeld mit der Nähe zur Nordseeküste. Die Region um Steinau wird durch das Sietland, das Ahlenmoor und weitere Natur- und Niederungsflächen geprägt.

Sonstige Angaben

Wir können keine Gewähr oder Garantie auf die Aktualität und Richtigkeit der gemachten Angaben geben, da wir auf Basis der Informationen arbeiten die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt werden. Alle Informationen wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere AGB und Datenschutzgrundverordnung finden sie unter www.jonathanbayer.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.