

Reserviert - Familienidylle in Sackgassenlage – Modernes Einfamilienhaus mit Carport in ruhiger Lage



27624 Ringstedt

Details

ImmoNr	579	Anzahl Zimmer	4
Objekttyp	Einfamilienhaus	Anzahl Schlafzimmer	3
Kaufpreis	479.000,00 €	Anzahl Badezimmer	1
Außen-Provision	2,975%	Grundstücksgröße	ca. 1.009 m ²
Wohnfläche	ca. 145 m ²	Anzahl sep. WC	1
Nutzfläche	ca. 15 m ²	Baujahr	2016

Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Gas
Energieausweis	Verbrauchsausweis	Energieträger	
Endenergieverbrauch	81,2 kWh/(m²a)	Energieeffizienzklasse	C
Energieausweis gültig bis	18.06.2036	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	2016	Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieausweis		Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache

Beschreibung

Angeboten wird ein modernes und familienfreundliches Einfamilienhaus auf einem Grundstück von ca. 1.009 m² aus dem Baujahr 2016. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage am Ende einer Sackgasenstraße, durch ihre zeitgemäße Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung sowie ein angenehmes Wohnambiente. Das Haus eignet sich ideal für Familien oder Paare mit Platzbedarf. Das Nachbarhaus steht ebenfalls zum Verkauf und kann bei Interesse zusammen erworben werden.

Auf einer Wohnfläche von ca. 145 m² verteilen sich insgesamt vier Zimmer, die durch ihre freundliche Gestaltung und die großzügigen Fensterflächen eine helle und einladende Wohnatmosphäre schaffen. Das Herzstück des Hauses bildet der offene Wohn- und Essbereich mit hochwertigem Design-Vinylboden und einer Einbauküche aus dem Jahr 2017. Die Küche wurde für rund 23.000 € angeschafft und fügt sich harmonisch in das moderne Wohnkonzept ein. Auch in energetischer Hinsicht präsentiert sich die Immobilie zeitgemäß. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung und dreifach verglasten Fenstern ausgestattet. Die Beheizung erfolgt über eine Gasbrennwerttherme aus dem Baujahr 2016, die durch eine Solarthermieanlage unterstützt wird. Ergänzt wird die Ausstattung durch ein PV-Balkonkraftwerk zur Eigenstromerzeugung. Die Energieeffizienzklasse C unterstreicht den soliden energetischen Standard des Hauses. Zusätzlich wurde der Dachboden isoliert und bietet weitere praktische Nutz- und Abstellmöglichkeiten. Besonderen Komfort bieten die elektrischen Außenjalousien, die an sämtlichen Fenstern installiert wurden und sowohl den Wohnkomfort als auch die Privatsphäre erhöhen. Im Außenbereich steht ein im Jahr 2021 errichtetes Carport mit einem Investitionsvolumen von rund 15.000 € zur Verfügung, das Fahrzeuge vor Witterungseinflüssen schützt. Das großzügige Grundstück bietet ausreichend Platz für Gartenliebhaber, Familienaktivitäten oder entspannte Stunden im Freien.

Insgesamt handelt es sich um ein gepflegtes und bezugsfertiges Einfamilienhaus, das durch seine moderne Ausstattung, die großzügigen Außenflächen und den zeitgemäßen Energiestandard überzeugt. Eine attraktive Gelegenheit für Käufer, die Wert auf komfortables Wohnen in einem ruhigen Umfeld legen.

Sofern Interesse an dieser Immobilie besteht, bitten wir um eine vollständige Kontaktanfrage. Auf dieser Basis senden wir Ihnen das Exposé per E-Mail zu. Die Anschrift der Immobilie finden Sie dort. Bitte setzen Sie die entsprechenden Häkchen und laden Sie das Exposé herunter. Ihnen entstehen hierbei keine Kosten. Eine Provision wird nur dann verdient und fällig, wenn die Immobilie über uns erworben und notariell beurkundet wird.

Sie möchten Ihre eigene Immobilie verkaufen? Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Beratungsgespräch vor Ort, telefonisch oder per Videocall an. Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail unter info@jonathanbayer.de,

telefonisch unter 0176 – 30547878 oder per WhatsApp unter derselben Nummer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in Ringstedt, einem charmanten Ortsteil der Stadt Geestland mit rund 31.000 Einwohnern. Ringstedt selbst zählt etwa 900 Einwohner und überzeugt durch seine ruhige, naturnahe Lage sowie eine hohe Wohnqualität. Am Ende einer Sackgassenstraße gelegen und mit direktem Zugang zu einem angrenzenden Waldgebiet bietet diese Immobilie ein Höchstmaß an Privatsphäre und Erholung. Umgeben von weiten Wiesen, Feldern und kleinen Waldflächen genießen Sie hier eine idyllische Wohnatmosphäre, die besonders Familien, Naturliebhaber und Ruhesuchende zu schätzen wissen.

Trotz der ländlichen Lage profitieren Sie von einer guten Infrastruktur und kurzen Wegen zu den wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Nur etwa sieben Kilometer entfernt befindet sich der beliebte Luftkurort Bad Bederkesa. Der Ort ist weit über die Region hinaus bekannt und bietet mit seinem historischen Ortskern, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Ärzten, Apotheken und weiteren Dienstleistungsangeboten eine ausgezeichnete Nahversorgung. Kindergärten, Grundschulen und weiterführende Schulen sind ebenfalls in Bad Bederkesa vorhanden und bequem erreichbar. Für Erholung und Freizeit sorgen der malerische Bederkesaer See, die beliebte Moor-Therme mit Solebecken und Saunalandschaft sowie zahlreiche Veranstaltungen und Freizeitangebote rund um den Kurort. Ein Ruftaxi fährt hier stündlich in den Ort.

Auch für Familien bietet die Lage beste Voraussetzungen. Eine Kindertagesstätte befindet sich direkt in Ringstedt, während weitere Betreuungs- und Bildungseinrichtungen in Bad Bederkesa und den umliegenden Ortsteilen zur Verfügung stehen. Die medizinische Versorgung wird durch Allgemeinmediziner, Fachärzte und Apotheken in der Region sichergestellt. Das nächstgelegene Krankenhaus befindet sich in Bremerhaven und ist in etwa 25 bis 30 Minuten erreichbar.

Die reizvolle Umgebung lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Zahlreiche Wander- und Radwege führen durch die abwechslungsreiche Geestlandschaft und bieten ideale Möglichkeiten zur aktiven Erholung. Mehrere Reitvereine mit Reithallen, ein aktives Vereinsleben mit verschiedenen Sportangeboten sowie der nahegelegene Golfclub Gut Hainmühlen schaffen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten für Jung und Alt.

Der beliebte Küsten- und Urlaubsort Cuxhaven mit seinen kilometerlangen Stränden, dem Weltnaturerbe Wattenmeer, den Häfen sowie zahlreichen Freizeit- und Gastronomieangeboten ist in etwa 40 Minuten erreichbar. Ob Tagesausflug an die Nordsee, Fahrradtour entlang der Küste oder entspannte Stunden am Strand – die Nähe zu einer der beliebtesten Tourismusregionen Norddeutschlands sorgt für einen besonderen Freizeit- und Erholungswert.

Die Kombination aus ruhiger Sackgassenlage, direktem Waldzugang, naturnahem Wohnen macht diesen Standort zu einer besonders attraktiven Wohnadresse. Hier vereinen sich Erholung, Privatsphäre und Familienfreundlichkeit.

Sonstige Angaben

Wir können keine Gewähr oder Garantie auf die Aktualität und Richtigkeit der gemachten Angaben geben, da wir auf Basis der Informationen arbeiten die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt werden. Alle Informationen wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere AGB und Datenschutzgrundverordnung finden sie unter www.jonathanbayer.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.