

Exklusives Wohnen am Wasser – Hochwertige 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Hafen-Panorama



27568 Bremerhaven

Details

ImmoNr	574	Wohnfläche	ca. 103 m ²
Objektyp	Etagenwohnung	Nutzfläche	ca. 10 m ²
Etage	1	Anzahl Zimmer	3
Kaufpreis	495.000,00 €	Anzahl Schlafzimmer	2
Außen-Provision	2,975	Anzahl Badezimmer	2
Hausgeld	200,00 €	Baujahr	2019

Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Fernwärme
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	
Endenergiebedarf	68,6 kWh/(m²a)	Energieeffizienzklasse	B
Energieausweis gültig bis	07.10.2029	Befeuerung	Fernwärme
Baujahr lt.	2018	Heizungsart	Zentralheizung
Energieausweis		Fahrstuhl	Personenaufzug
		Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	Nach Absprache

Beschreibung

Angeboten wird eine hochwertige und moderne 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Terrasse & Tiefgaragenstellplatz - in einer der begehrtesten Lagen Bremerhavens und der Region.

Die Eigentumswohnung überzeugt mit großzügigen ca. 103 m² Wohnfläche, Terrasse mit Blick auf das Hafenbecken, dreifach verglasten Fenstern, Fußbodenheizung, geräumigen Badezimmer mit Badewanne und Dusche, hochwertiger Küche aus dem Jahr 2022 (ca. 30.000€) sowie weiteren gehobenen Ausstattungsmerkmalen. Die Aufteilung umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich, Flur, Schlafzimmer mit Ankleideraum, ein weiteres Zimmer, Badezimmer, Gäste-WC mit Dusche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Ein ebenerdiger Lagerraum gehört ebenfalls zum Angebot. Die Eigentumswohnung befindet sich in einem, vollständig mit Fernwärme beheizten, modernen Mehrfamilienhaus aus dem Baujahr 2019. Mit elektrischen Toren, gepflasterten Flächen, einer großzügigen Tiefgarage mit eigenem Stellplatz (ca. 30.000€) inkl. E-Ladeanschluss (11 kW, 3 kW) sowie weitestgehend barrierefreien Zugängen inklusive Fahrstuhl wurde das gehobene Mehrfamilienhaus für jedwede Altersgruppe konzipiert.

Zusammengefasst vereint diese exklusive 3-Zimmer-Eigentumswohnung modernes Wohnen, gehobene Ausstattung und attraktive Lage – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Komfort, Stil und Funktionalität in einem Zuhause schätzen.

Sofern Interesse an dieser Immobilie besteht, bitten wir um eine vollständige Kontaktanfrage. Auf dieser Basis senden wir Ihnen das Exposé per E-Mail zu. Die Anschrift der Immobilie finden Sie dort. Bitte setzen Sie die entsprechenden Häkchen und laden Sie das Exposé herunter. Ihnen entstehen hierbei keine Kosten. Eine Provision wird nur dann verdient und fällig, wenn die Immobilie über uns erworben und notariell beurkundet wird.

Sie möchten Ihre eigene Immobilie verkaufen? Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Beratungsgespräch – vor Ort, telefonisch oder per Videocall. Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail unter info@jonathanbayer.de, telefonisch unter 0176 – 30547878 oder per WhatsApp unter derselben Nummer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Willkommen in der begehrtesten Lage im Herzen Bremerhavens mit direktem Blick auf das Hafenbecken. Diese zentrale Lage vereint urbanes Leben mit maritimem Flair und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Infrastruktur und Freizeitmöglichkeiten. Die unmittelbare Umgebung überzeugt durch eine ausgezeichnete Versorgung: Cafés, Restaurants, Boutiquen und Supermärkte sind fußläufig erreichbar, ebenso wie Banken, Apotheken und medizinische Einrichtungen. Die Innenstadt Bremerhavens mit ihrem kulturellen Angebot, Museen und Einkaufsmöglichkeiten liegt nur wenige Minuten entfernt.

Ein ganz besonderes Highlight ist die Sail Bremerhaven: Jedes Jahr zieht dieses maritime Festival unzählige Besucher an und verwandelt den Hafen in ein lebendiges Spektakel aus historischen Segelschiffen, Schiffsparaden und Veranstaltungen. Von Ihrer Wohnung aus genießen Sie das bunte Treiben auf dem Wasser und die beeindruckende Atmosphäre dieses einmaligen Events – direkt vor Ihrer Haustür.

Für Familien und Berufspendler ist die Lage ideal: Kindergärten, Schulen und Hochschulen befinden sich in direkter Nähe, während die Verkehrsanbindung über Bus, Bahn und die A27 eine schnelle Erreichbarkeit von Bremen, Cuxhaven und dem gesamten Umland ermöglicht.

Zusammenfassend bietet dieser Standort eine einmalige Kombination aus zentraler Lage, urbanem Komfort, maritimer Lebensqualität und unvergesslichen Erlebnissen – ideal für alle, die das Besondere suchen.

Sonstige Angaben

Wir können keine Gewähr oder Garantie auf die Aktualität und Richtigkeit der gemachten Angaben geben, da wir auf Basis der Informationen arbeiten die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt werden. Alle Informationen wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere AGB und Datenschutzgrundverordnung finden sie unter www.jonathanbayer.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.