

Moderne & Seniorengerechte Eigentumswohnung mit Balkon & Garagenstellplatz - in begehrter Lage



27570 Bremerhaven

Details

ImmoNr	573	Anzahl Zimmer	3
Objektyp	Etagenwohnung	Anzahl Schlafzimmer	2
Kaufpreis	319.000,00 €	Anzahl Badezimmer	2
Außen-Provision	3,57%	Baujahr	2020
Hausgeld	403,00 €	Zustand	Gepflegt
Wohnfläche	ca. 103 m ²	Energieausweis	Bedarfsausweis



Endenergiebedarf	23,8 kWh/(m ² a)	Energieeffizienzklasse	A+
Energieausweis gültig bis	07.04.2030	Befeuerung	Luft/Wasser Wärmepumpe, Gas
Baujahr lt.	2020	Heizungsart	Gasheizung
Energieausweis		Fahrstuhl	Personenaufzug
wesentlicher Energieträger	Gas	Balkon	Ja
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Angeboten wird eine gehobene und seniorengerechte Eigentumswohnung mit Garagenstellplatz und zwei Balkonen im dritten Obergeschoss eines im Jahr 2020 errichteten Mehrfamilienhauses mit insgesamt 10 Parteien.

Die moderne und weitgehend barrierefreie Eigentumswohnung mit ca. 103 m² Wohnfläche besticht durch komfortable, elektrisch gesteuerte Außenjalousien, großzügige, dreifachverglaste Fenster, behagliche Fußbodenheizung und eine hochwertige Einbauküche aus dem Jahr 2022 (ca. 18.000 €). Die Wohnung ist durchdacht aufgeteilt und umfasst einen offenen Wohn- und Küchenbereich, zwei weitere Zimmer, ein großzügiges Badezimmer mit Dusche und Badewanne, ein Gäste-Bad mit Dusche sowie einen Hauswirtschaftsraum. Zwei kleine Balkone und ein weitläufiger Flur mit reichlich Stellfläche runden das Raumangebot perfekt ab. Das Hausgeld beläuft sich auf ca. 403 €. Weiterhin ist der Wohnung ein Kellerraum zugehörig.

Durch die Ausstattung des gesamten Gebäudes eignet sich die Wohnung sowohl für junge Paare als auch für Senioren. Die Immobilie wurde altersgerecht konzipiert und verfügt neben einem Personenaufzug auch über einen Rollstuhllift, um von der Garage ins Treppenhaus zu gelangen. Sowohl der Eingangsbereich als auch das Treppenhaus wurden großzügig angelegt. Die Eigentumswohnungen des Hauses wurden modern gestaltet, energieeffizient gebaut und mit Schallschutz versehen. Alle Wohnungen werden über eine Hybridheizung bestehend aus Gaszentralheizung und Luftwärmepumpe beheizt.

Sofern Interesse an dieser Immobilie besteht, bitten wir um eine vollständige Kontaktanfrage. Auf dieser Basis senden wir Ihnen das Exposé per E-Mail zu. Die Anschrift der Immobilie finden Sie dort. Bitte setzen Sie die entsprechenden Häkchen und laden Sie das Exposé herunter. Ihnen entstehen hierbei keine Kosten. Eine Provision wird nur dann verdient und fällig, wenn die Immobilie über uns erworben und notariell beurkundet wird.

Sie möchten Ihre eigene Immobilie verkaufen? Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Beratungsgespräch – vor Ort, telefonisch oder per Videocall. Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail unter info@jonathanbayer.de, telefonisch unter 0176 – 30547878 oder per WhatsApp unter derselben Nummer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



Lage

Die Immobilie liegt im beliebten Stadtteil Geestemünde der Seestadt Bremerhaven. Die Stadt Bremerhaven ist dem Bundesland Bremen zugehörig und liegt an der deutschen Nordseeküste. Die zum Leben essenziell notwendige Infrastruktur wie beispielsweise Schulen, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten etc. sind einfach und fußläufig erreichbar. Der Hauptbahnhof ist mit etwa 5 Gehminuten zu erreichen, ebenso der Holzhafen oder der Wochenmarkt und viele weitere Möglichkeiten des öffentlichen Lebens. Weiterhin ist der Yachthafen, Golfclubs und weitere Sport u. Freizeiteinrichtungen nicht weit entfernt. Der Bremerhavener Bürgerpark ist fußläufig in etwa 10 Minuten zu erreichen. Weiterhin besticht das Objekt mit unzähligen Anbindungsmöglichkeiten. Die Autobahnauffahrt zur A27 ist mit ca. 7 Fahrminuten erreichbar, von hieraus gelangt man in ca. 25 Minuten nach Cuxhaven, in ca. 35 Minuten nach Bremen oder in ca. 55 Minuten nach Oldenburg.

Sonstige Angaben

Wir können keine Gewähr oder Garantie auf die Aktualität und Richtigkeit der gemachten Angaben geben, da wir auf Basis der Informationen arbeiten die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt werden. Alle Informationen wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere AGB und Datenschutzgrundverordnung finden sie unter www.jonathanbayer.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.