

Stadtvilla der Extraklasse mit Wellnessbereich & Schwimmbad in Bremerhavens begehrtester Lage



27574 Bremerhaven

Details

ImmoNr	567	Anzahl Zimmer	8
Objektyp	Villa	Anzahl Schlafzimmer	5
Kaufpreis	595.000,00 €	Anzahl Badezimmer	3
Außen-Provision	3,57%	Grundstücksgröße	ca. 700 m ²
Wohnfläche	ca. 240 m ²	Anzahl sep. WC	2
Nutzfläche	ca. 150 m ²	Baujahr	1955

Zustand	Gepflegt	wesentlicher	Gas
Energieausweis	Bedarfsausweis	Energieträger	
Endenergiebedarf	161,6 kWh/(m ² a)	Energieeffizienzklasse	F
Energieausweis gültig bis	15.11.2032	Befeuerung	Gas
Baujahr lt.	2017	Heizungsart	Gasheizung
Energieausweis		Balkon	Ja
		Terrasse	Ja
		Verfügbar ab (Text)	sofort

Beschreibung

Angeboten wird eine gut ausgestattete Stadtvilla mit einem vollautomatisierten Schwimmbad, Sauna, großer Terrasse und Garage - alles in einer der begehrtesten Wohnlagen der Seestadt Bremerhaven.

Die zweigeschossige, vollunterkellerte Immobilie beeindruckt sowohl visuell als auch architektonisch mit lichtdurchfluteten, großzügigen Räumen und ihrem einzigartigen Charakter. Edle Marmorböden, das Hauptbad, ein separates WC, Treppenstufen und Fensterbänke ebenfalls zu großen Anteilen aus Marmor bestehend, tragen zum zeitlosen Look der Immobilie bei. Die Bodentiefen Vollholzfenster sowie eine maßgefertigte Vollholzküche mit Granitarbeitsplatten bieten dazu einen eleganten Kontrast.

Mit einer Gesamtfläche von rund 400 m² (ca. 240 m² Wohnfläche) auf einem ca. 700 m² großen Grundstück bietet die Villa reichlich Platz für individuelle Entfaltung und persönliche Gestaltungsideen. Ein Highlight dieser Immobilie ist der exklusive Wellnessbereich im Untergeschoss, der eine luxuriöse Wohlfühloase bietet. Das Schwimmbad wird rund um die Uhr vollautomatisch betrieben. Zur hochwertigen Technik gehören hier ausgeklügelte Systeme zur Entlüftung, Wasseraufbereitung und zur Prüfung des Wasserstands – vergleichbar mit der Ausstattung einer kleinen Hotel-Wellnessanlage. Ein vollständig ausgestatteter Technikraum sorgt dabei für reibungslose Funktionalität. Ergänzt wird dieser Bereich durch eine gemütliche Sauna sowie mehrere Duschen, WCs und Aufenthaltsräume, die für jedwede Gestaltungsidee den notwendigen Platz bieten. Die Immobilie wurde im Jahr 2000 umfassend kernsaniert und mit einem Anbau sowie dem Schwimmbad erweitert. Das Haus wird über eine moderne Gasbrennwertheizung (2017) in Kombination mit einer hochwertigen Fußbodenheizung beheizt. An kalten Tagen schaffen zudem ein antiker Kachelofen (aus ca. 1890) sowie ein offener Kamin im Wohnbereich eine behagliche Atmosphäre. Teilweise elektrische Außenjalousien aus ca. 2023 und eine im gesamten Haus integrierte Alarmanlage gehören ebenfalls zu weiteren Ausstattungen.

Die Villa ist ab sofort verfügbar und wartet darauf, von Ihnen mit Leben gefüllt zu werden. Erfüllen Sie sich den Traum vom Eigenheim in einer der besten Lagen Bremerhavens – mit dieser exklusiven Stadtvilla.

Sofern Interesse an dieser Immobilie besteht, bitten wir um eine vollständige Kontaktanfrage. Auf dieser Basis senden wir Ihnen das Exposé per E-Mail zu. Die Anschrift der Immobilie finden Sie dort. Bitte setzen Sie die entsprechenden Häkchen und laden Sie das Exposé herunter. Ihnen entstehen hierbei keine Kosten. Eine Provision wird nur dann verdient und fällig, wenn die Immobilie über uns erworben und notariell beurkundet wird.

Sie möchten Ihre eigene Immobilie verkaufen? Wir bieten Ihnen ein unverbindliches Beratungsgespräch – vor Ort, telefonisch oder per Videocall. Kontaktieren Sie uns gerne per E-Mail unter info@jonathanbayer.de, telefonisch unter 0176 – 30547878 oder per WhatsApp unter derselben Nummer. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage

Lage

Die Immobilie befindet sich im ruhigen und etablierten Wohngebiet Geestemünde, einem der älteren und charmanten Stadtteile von Bremerhaven mit rund 23.000 Einwohnern. Bremerhaven selbst ist eine lebendige Hafenstadt mit etwa 113.000 Einwohnern, die als Wirtschaftsstandort mit guter Infrastruktur und vielfältigen Bildungs- sowie Freizeitangeboten überzeugt.

Die Lage besticht durch ihre Nähe zum Weserdeich, der fußläufig in etwa 10 Minuten erreichbar ist. Hier genießen Sie naturnahe Erholung beim Spaziergehen, Joggen oder Radfahren entlang der Weser. Ebenfalls nur ca. 1,5 km entfernt liegt der Bürgerpark – einer der beliebtesten und größten Parks der Stadt mit weitläufigen Grünflächen, Spielplätzen und Raum für kulturelle Veranstaltungen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig gut erreichbar: Ein gut sortierter Supermarkt liegt rund 700 Meter entfernt, weitere Geschäfte, Cafés und Restaurants finden Sie im Stadtzentrum Geestemünde oder in der Innenstadt Bremerhaven, die jeweils in 10 bis 15 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Für Ihre Gesundheit sorgt ein breites Angebot an Haus- und Fachärzten sowie Apotheken in der Umgebung. Das Klinikum Bremerhaven-Reinkenheide erreichen Sie mit dem Auto in ca. 10 Minuten.

Die Verkehrsanbindung ist komfortabel: Die Innenstadt ist schnell mit dem Auto oder Fahrrad erreichbar, die nächste Bushaltestelle liegt nur rund 400 Meter entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in alle Stadtteile. Die Autobahn A27 befindet sich in etwa 10 bis 15 Autominuten Entfernung und verbindet Bremerhaven mit Bremen und der umliegenden Region.

Freizeitmöglichkeiten gibt es in Hülle und Fülle: Neben dem Bürgerpark und dem Weserdeich laden zahlreiche Sportanlagen, Wassersportangebote, kulturelle Einrichtungen und Freizeitangebote zu jeder Jahreszeit zu abwechslungsreichen Aktivitäten ein.

Die Immobilie selbst rundet dieses attraktive Umfeld mit einem privaten Schwimmbad und einer Sauna ab – ideal für alle, die Wert auf gehobenen Wohnkomfort und erholsame Rückzugsmöglichkeiten legen.

Zusammenfassend handelt es sich hier um eine der gefragtesten Lagen Bremerhaven mit einer ausgewogenen Kombination aus naturnahem Wohnen, exzellenter Infrastruktur und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten – perfekt für anspruchsvolle Bewohner, die das Besondere suchen.

Sonstige Angaben

Wir können keine Gewähr oder Garantie auf die Aktualität und Richtigkeit der gemachten Angaben geben, da wir auf Basis der Informationen arbeiten die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt werden. Alle Informationen wurden von uns mit der notwendigen Sorgfalt veröffentlicht. Im Übrigen gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Unsere AGB und Datenschutzgrundverordnung finden sie unter www.jonathanbayer.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.